



Porque seletos **Síndicos** conseguem...

# Reinventar a gestão de condomínios?

*Descubra a resposta*  
nos próximos slides...



Momento não define... **atitude sim.**



Iniciantes na sindicatura precisam **conquistar confiança**

**Do primeiro cliente até uma carteira de condomínios, a sua gestão será moldada por histórias.**



Síndicos profissionais buscam **escala lucrativa**



Você é síndico(a) orgânico(a)

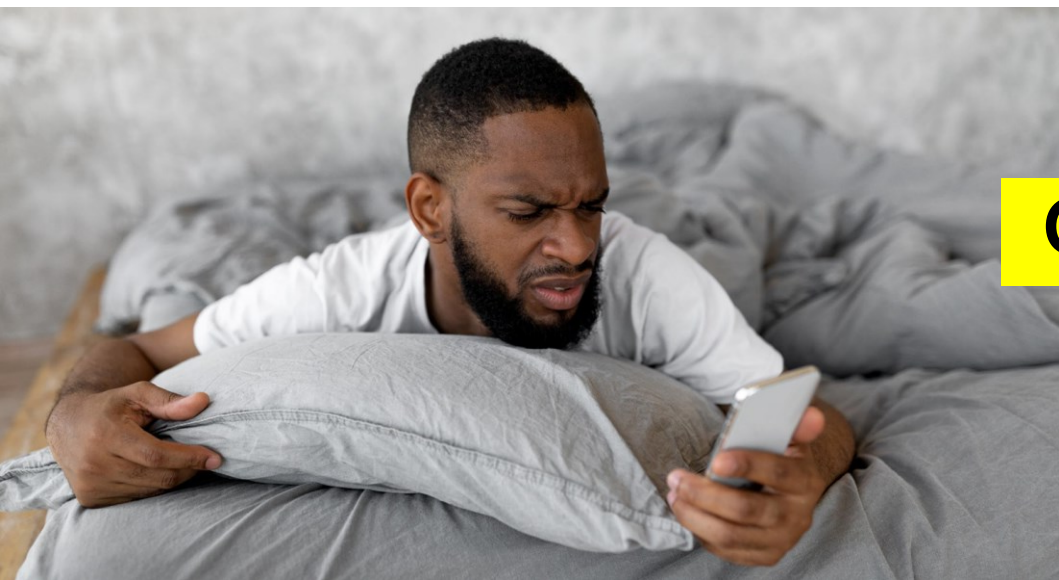


“No meu condomínio, me chamam para resolver tudo, me colocaram até naquele grupo maluco de WhatsApp dos moradores!”

Essa história é comum aos **síndicos no começo de carreira**, porque precisam conquistar **confiança**. Para isso, devem ter atitude para se reinventar frente aos **desafios...**



# Desafios da Sindicatura Orgânica



## Gestão

O zelador manda no meu condomínio, se ele sair, isso vai virar um caos.

## Segurança

Os porteiros não sabem mais o que, e quem está morando no condomínio.

## Comunicação

Quanto mais respondo os moradores, mais me perguntam o mesmo.

## Acervo

Os documentos da gestão passada... só ficaram alguns!

## Privacidade

Não consigo aplicar processos de segurança das informações, LGPD.

Existe um caminho para superar estes desafios...



Você é síndico(a) profissional



“Quanto mais crescemos, maior também o desafio de continuarmos lucrativos, sem perder a qualidade, valorizando a equipe.

— Os **síndicos profissionais** tem histórias semelhantes, estão buscando **escala**, consistência e operações mais lucrativas. Para isso, devem ter atitude para reinventar processos dos **maiores desafios...**



# Desafios da Sindicatura Profissional

## Atendimento

Milhares de proprietários e locatários, abrindo chamados todo dia.

## Manutenções

Preventivas, corretivas, gestão dos contratos e equipes operacionais.

## Segurança

Rotatividade nas portarias, e ineficácia dos controles de acesso.

## Gestão

Relatórios, transparência nas prestações de contas e documentações.

## Coaching

Falta de mentoria para te guiar no “passo-a-passo” e extrair indicadores.

Existe um caminho para superar estes desafios...





Reinventar é agora



O caminho nós já temos.  
Você entra com **a atitude.**

Sim?



Solução 360°

# + O caminho é...

Automações + Apoio Humano + Indicadores

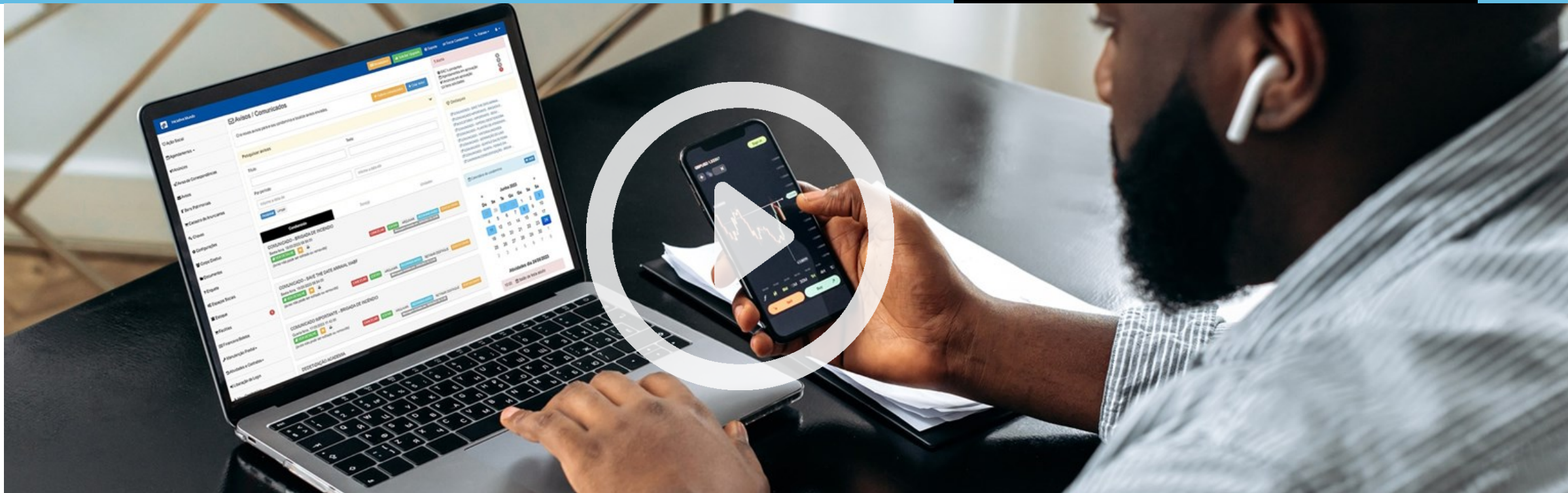




# Sistema ConectCon®

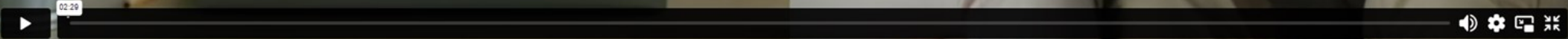
Interface para gestores, moradores, portaria e integrações com controles de acesso, financeiro e comodidades que facilitam a vida em condomínios.

Automações  
Apoio Humano  
Indicadores





www.conectcon.com

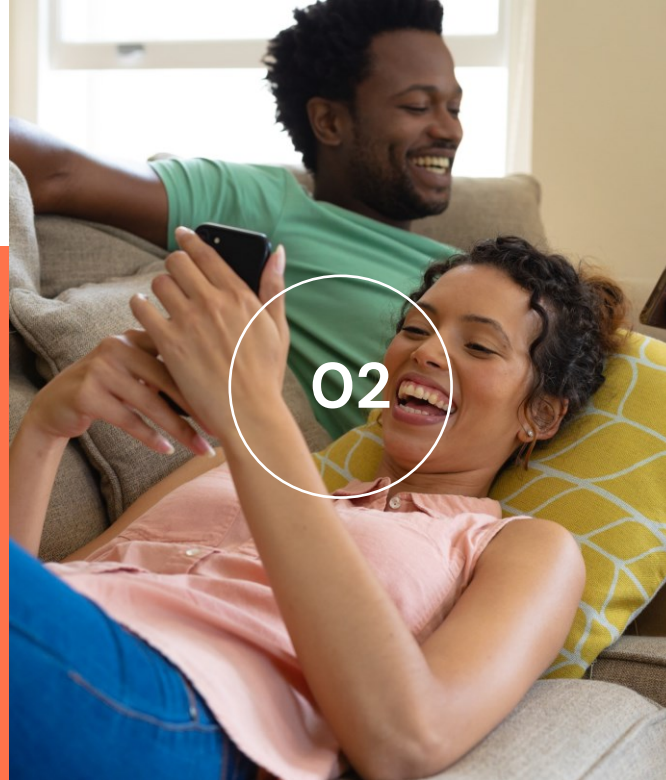




01

### Administração

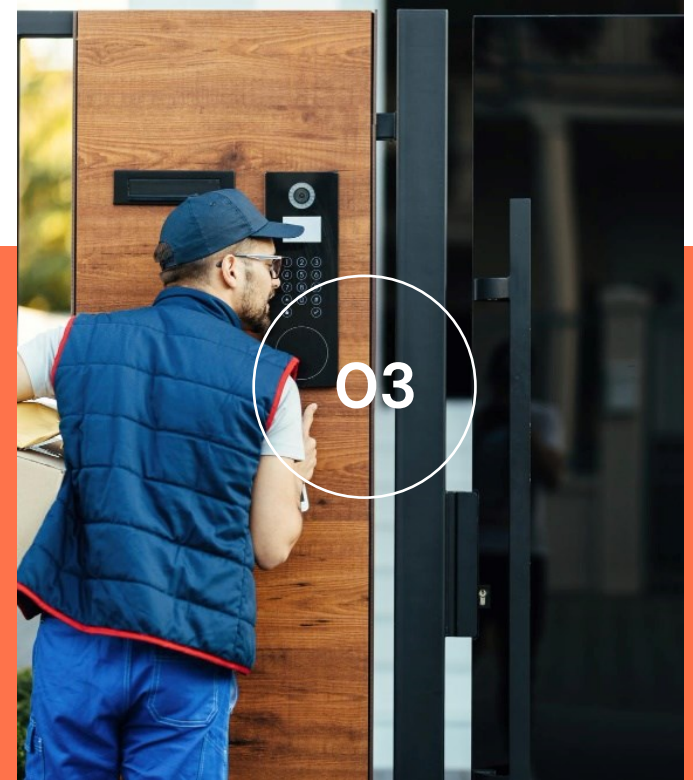
Gestão das unidades, mensageria, indicadores, notificações, enquetes, atendimentos, assembleias...



02

### Moradores

App para agendamentos de espaços sociais, mudanças, visitantes, reformas, locação temporária...



03

### Portaria

Registro das entradas e saídas, ocorrências, consulta das unidades, pânico, avisos de encomendas...



Integrações **reinventam a sua gestão**



# Sistema ConectCon®

Comodidade é ter controles de acesso, iot e financeiro da sua administradora, **em uma única interface.**



+

# Pro



Para condomínios de gestão profissional com integrações de automação.

- **Agendamentos**  
Espaços Sociais, Mudanças, Visitantes, Terceirizados, Reformas e Locação Temporária.
- **Portaria**  
Agendamentos, Registros de Entrada e Saída, Consulta das Unidades, Encomendas, Block List, Botão Alerta, Botão Pânico, Chaves, Terceirizados e Integrações opcionais.
- Facilities
- Estoque
- Bens Patrimoniais
- Manutenção Predial e Obras
- Atividades e Contratos
- Atendimentos
- Terceirizados
- Vizinhos
- Serviços
- Chaves
- Enquetes
- Mural
- E todos os recursos do Start.

# Start

Para administradoras, e condomínios que precisam do essencial na operação.

- Avisos
- Corpo Diretivo
- Documentos
- Financeiro / Boleto \*
- Meu Condomínio
- Dados da Unidade
- Relatórios \*\*
- Assembleias\*\*\*





Aplicativo Customizado



#PREMIUM PARA CONDOMÍNIOS PREMIUM

O aplicativo no bolso de todos os moradores, com o logotipo e cores do seu condomínio.

1

### Boletos

Taxa condominial, lembretes e extrato.

2

### Assembleias

Votação dentro do app, sem mais planilhas!

3

### Reservas

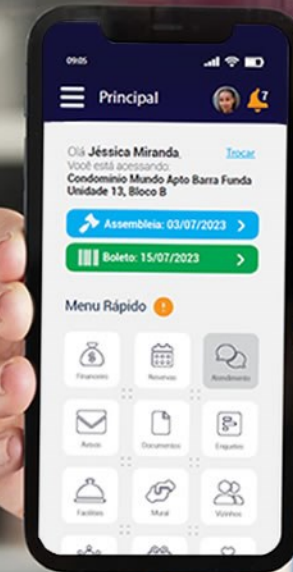
Onde o morador estiver, ele agenda!

4

### Cadastros

Facilidade na atualização das unidades, sem erros!

Boletos, Assembleias e a valorização das unidades, bem aqui no meu bolso!





#NINGUÉM MAIS FICA SEM VOTAR

Acabou o manuseio de planilhas, comunicados por correio, listas de presença em papel, e demora nas votações.

1

### Assembleias

Virtuais, presenciais e híbridas! Lembretes por e-mail e push.

2

### Segurança

Só vota quem tem login no sistema e solicita participação.

3

### Moderação


Bloqueio automático para inadimplentes.

4

### Resultado

Em tempo real! Todas as votações ficam registradas no sistema.

Cliente pode utilizar qualquer plataforma de streaming para as reuniões.



Estamos em viagem, mas participamos e votamos nas Assembleias!



Integração **Smart Access**



#SEGURANÇA EM TODOS OS ACESSOS

Desde a portaria, até cada espaço do seu condomínio, gerencie em tempo real, quem entra e sai.

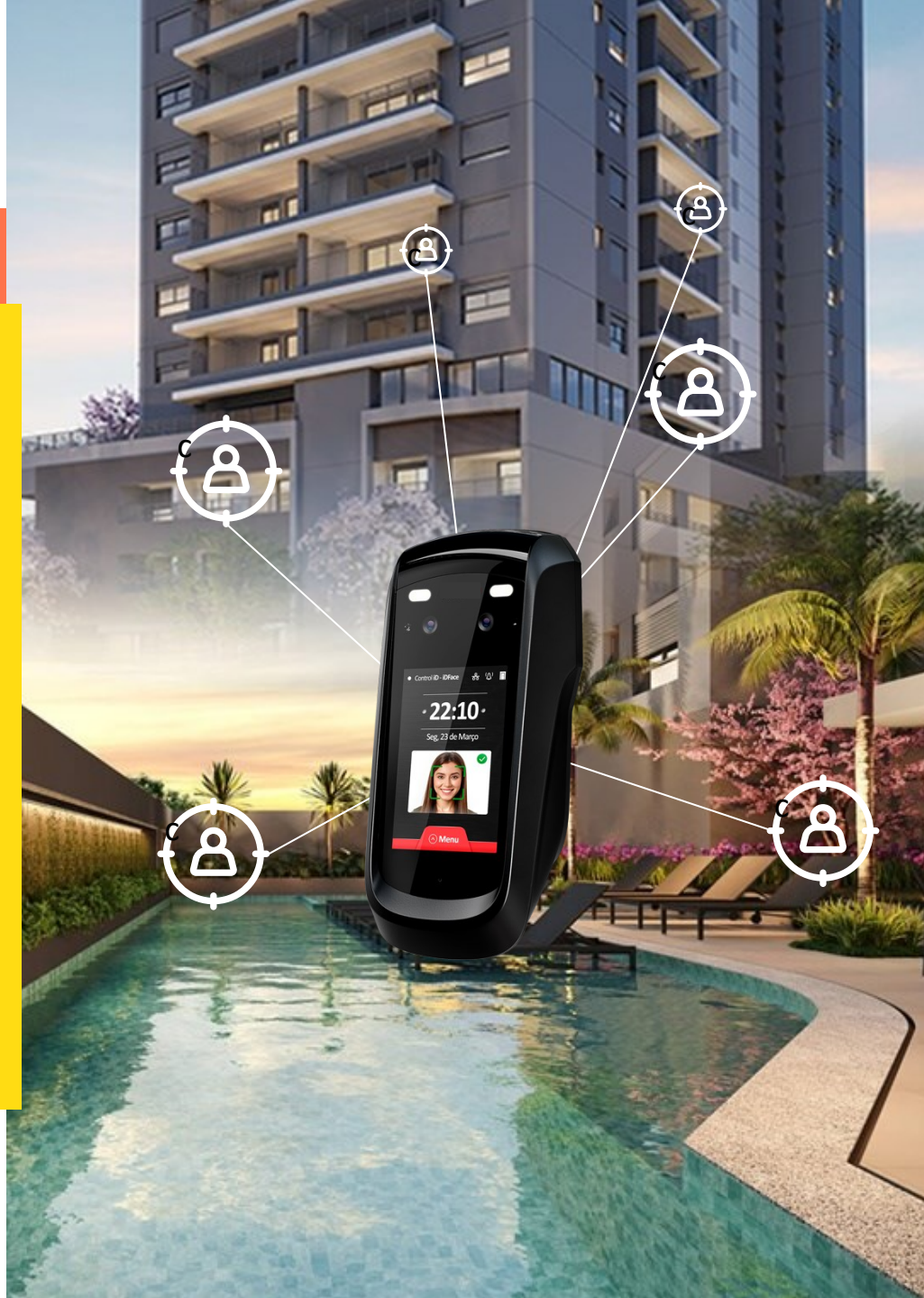


Control **iD**



www.conectcon.com

Dispositivos: leitor facial, leitor digital, tag veicular, tag chaveiro, controle remoto, teclado, qr code e catraca.  
Recursos como pânico, horário limite de terceirizados no condomínio, entrada redundante.







#RESPEITO À PRIVACIDADE DOS MORADORES

Demita agora o caderninho,  
e o antigo hábito de guardar  
cartas, chaves, boletos e  
encomendas na portaria.

1

### Chegou

Sua encomenda é guardada no locker, e gera um TOKEN digital.

2

### Avisou

O morador recebe o TOKEN no APP da ConectCon.

3

### Pegou

Morador digita o TOKEN no locker e retira a encomenda.





#ANTECIPE SOLUÇÕES E ELIMINE CUSTOS

**Sensores conectados à nossa interface te avisam sobre alterações no empreendimento, quem e o que deve ser feito.**

1

### Energia

Variações abruptas e interrupções.

2

### Água

Vazamentos, níveis das caixas e interrupções.

3

### Bombas

Variações abruptas e interrupções.

4

### Solar

Qualidade, variações abruptas e interrupções.

Projeto customizado mediante prévia avaliação do condomínio.





## #TRANSPARÊNCIA NAS RECEITAS E DESPESAS

Todos os dados financeiros do seu condomínio, acessíveis por diferentes perfis e com total segurança.

1

### Pastas

Prestação de contas digital e interativa.

3

### Balancetes

Visualize todos os gastos, além de um saldo mensal e anual.

2

### Boletos

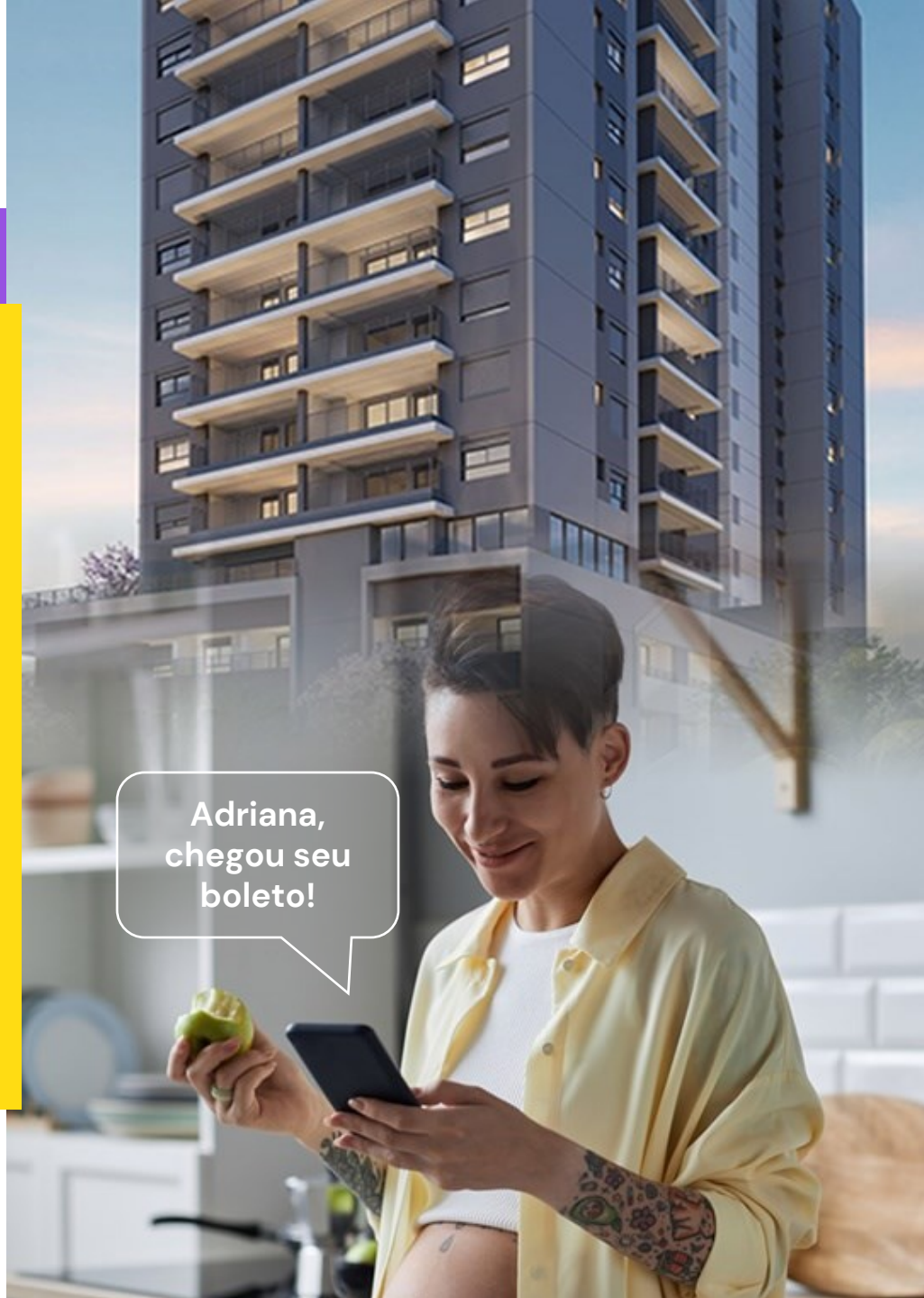
Avisos e taxas condominiais digitais.

4

### Rh

Quadro de funcionários, salários, encargos, férias.

Adriana,  
chegou seu boleto!





Integração SMS



#AGILIDADE NO AVISO DE ENCOMENDAS

Maior segurança em situações sensíveis, como remédios, notificações da justiça e grandes encomendas.

1

### Chegou

Sua encomenda sensível chegou na portaria.

3

### Pegou

Morador informa o TOKEN na portaria, e retira a encomenda.

2

### Avisou

O morador recebe um TORPEDO em até 3 (três) segundos.

4

### Relatórios

Comprovações de leituras e disparos.

Angela,  
chegou sua  
encomenda!





#Facilita a conectividade

# Smart Box ConectCon®

Aposente os desajeitados computadores.

Sua portaria terá uma central de inteligência gerenciando os controles de acesso e sincronizando com as nossas soluções.



Experiências **reinventam** a sua gestão



# Implantação ConectCon®

Com a nossa metodologia **AGIL**, os síndicos só terão uma única preocupação: onde irão comemorar com a sua equipe.



Sistema ConectCon®



# Cronologia Contratação \_\_\_\_\_ /07



01

## CONTRATO

Assinatura digital,  
apenas 3 páginas,  
em até 2 dias úteis.

02

## IMPLANTAÇÃO

Registro de domínio,  
ativação infraestrutura  
e parametrizações.

03

## CAPACITAÇÃO

Roteiro validado e  
aplicado para cada  
colaborador, certificado.

04

## SUPORTE

Assistência contínua  
na usabilidade e  
ajustes do sistema.

05

## CENSO

(Re)cadastro  
presencial dos  
moradores e veículos.



#Chega de cadastros desatualizados

# Censo ConectCon®

Cadastramos pessoas, veículos e pets.  
Cuidamos de tudo para que a  
administração do seu condomínio não  
precise parar, nem se preocupar.





Sistema ConectCon® Metodologia Agil

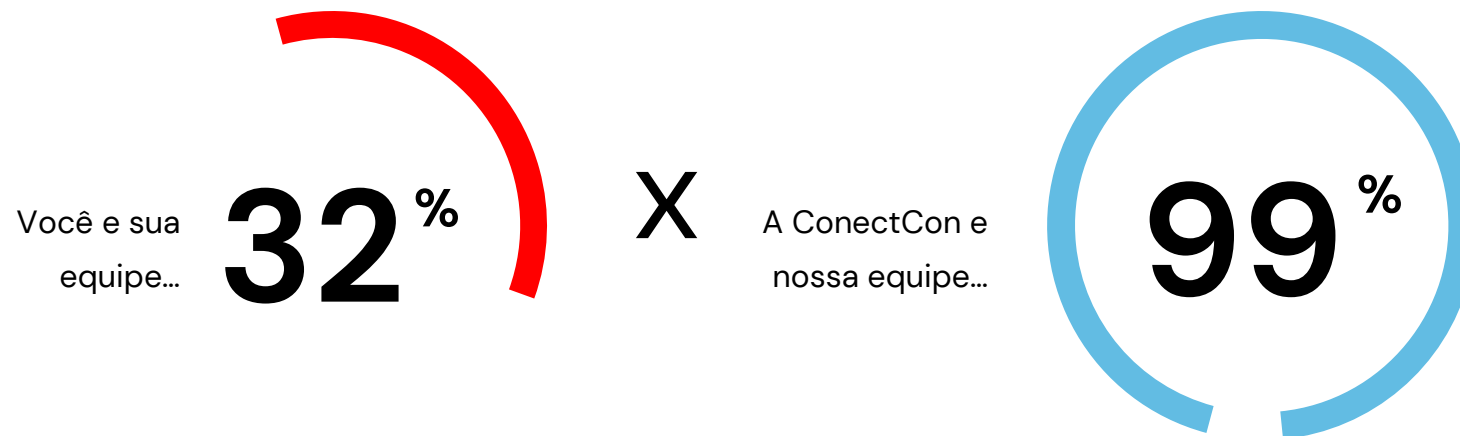


07  
Dias

---

Para se **reinventar** a gestão de condomínios,  
é preciso ter agilidade e assertividade.

Através de um cronograma validado com você,  
faremos toda a implantação do nosso sistema, te entregando  
uma produtividade impossível de ser conseguir sozinho.





#Veja o invível na sindicatura

# Mentoria ConectCon®

A melhor ferramenta, com a melhor prática

/Autoconhecimento /Perfis de corpo diretivo e clientes  
/Comunicação Estratégica /Segurança da Informação e Lgpd  
/Aceleração Digital /Case do seu condomínio



01

### Pós Venda

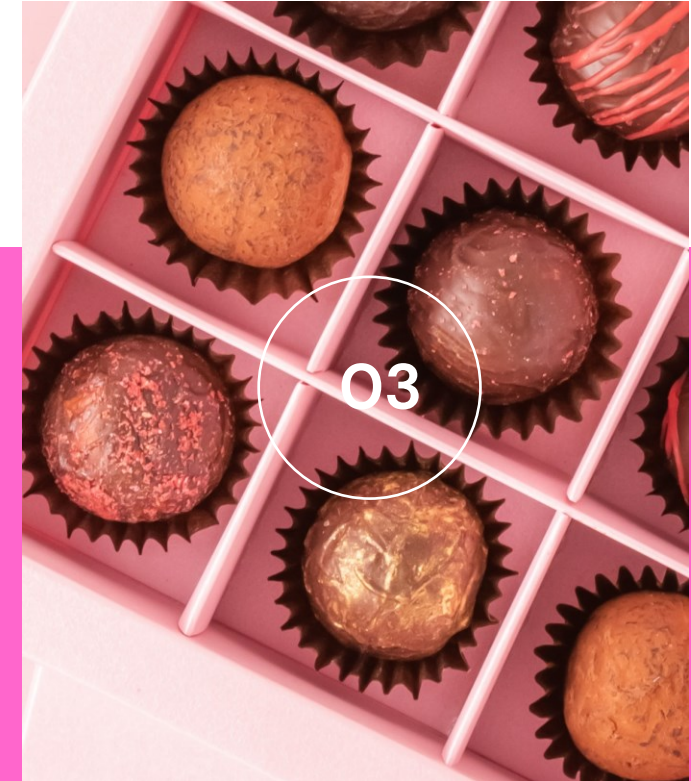
Vamos te ouvir para saber como foi a experiência de contratação e implantação do nosso sistema.



02

### Relacionamento

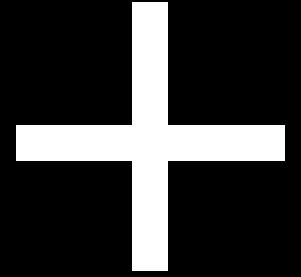
Além de uma video chamada com os fundadores, você será convidado(a) a webinars e interações periódicas.



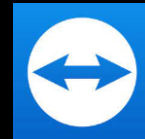
03

### Complementos

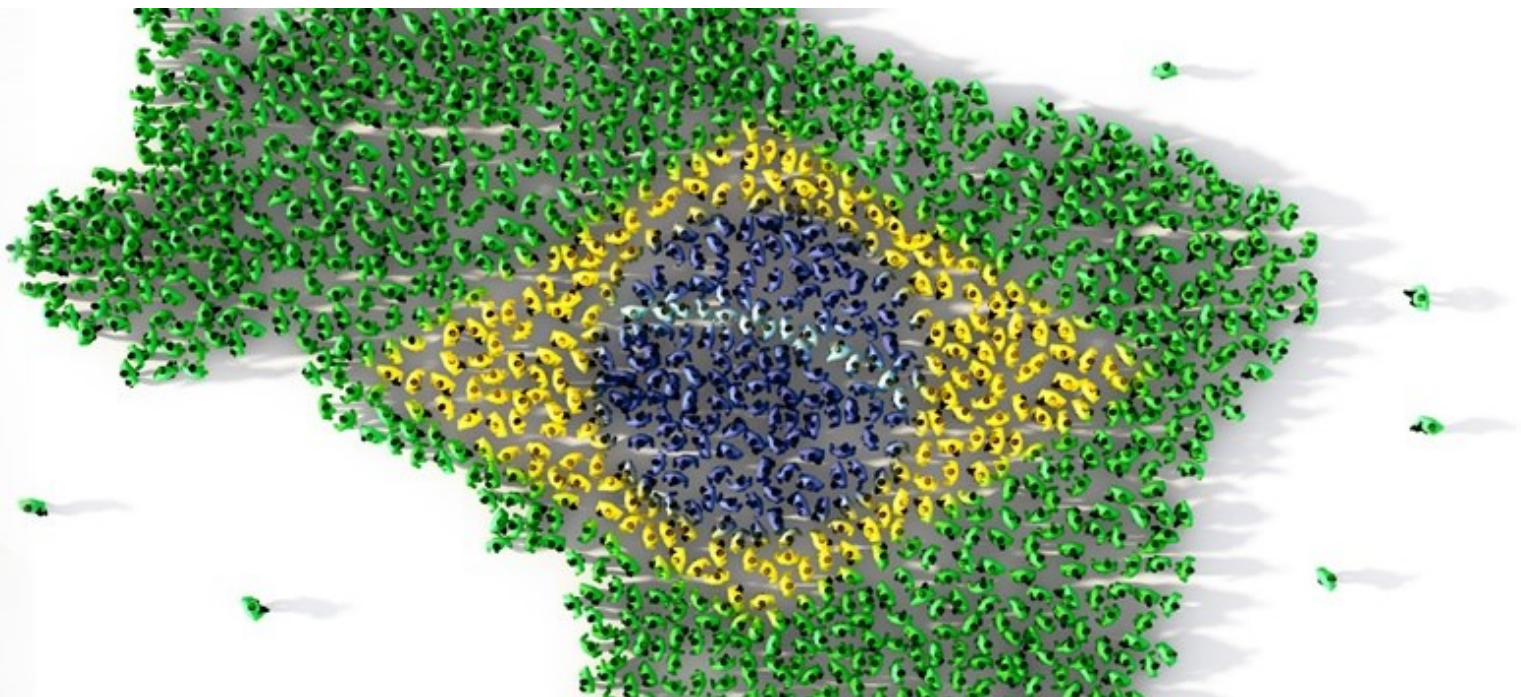
Começando com tudo, ou não, seu condomínio receberá atualizações automáticas e customizações.



#Seriedade em nossa estrutura corporativa



Histórias reinventam a sua gestão



# Clientes ConectCon®

Em todo o território nacional e, em todo tipo de condomínio, somos o sistema preferido dos melhores síndicos.





ConectCon® **Inteligência Condominial**

## Números falam por si

**INTERAÇÃO  
DOS CLIENTES**

Acesso mensal ao nosso sistema

**40.9Mi**

**1009**

Condomínios ativados

**130**

K logins ativados

**<6**

Min Reação de Suporte

**0**

Vazamento de Dados



São Paulo / SP

# Mundo Apto Barra Funda

324

Unidades



Condomínio Clube

2009

Cliente desde





Vale do Paraíba / SP

# Helbor Square Offices

144

Unidades



Condomínio Comercial

2017

Cliente desde



Santos / SP

# Mirante 360

**188**

Unidades



Condomínio Clube

**2019**

Cliente desde



São Paulo / SP

# Chácara Cantareira

293

Unidades



Condomínio Clube

2018

Cliente desde



São Paulo / SP

## GK Administradora

128

Condomínios



Administradora

2011

Cliente desde



São Paulo / SP

# Aquarela Paulista

407

Unidades



Condomínio Clube

2016

Cliente desde



São Paulo / SP

# Family Santana

**400**

unidades



Condomínio Clube

**2014**

Cliente desde



Arujá / SP

## Arujzinho 123

844

Unidades



Associação de Casas

2016

Cliente desde



São Paulo / SP

# Setin Downtown Repub

299

Unidades



Condomínio Híbrido

2023

Cliente desde





São Paulo / SP

# Helbor Wide

# 340

Unidades



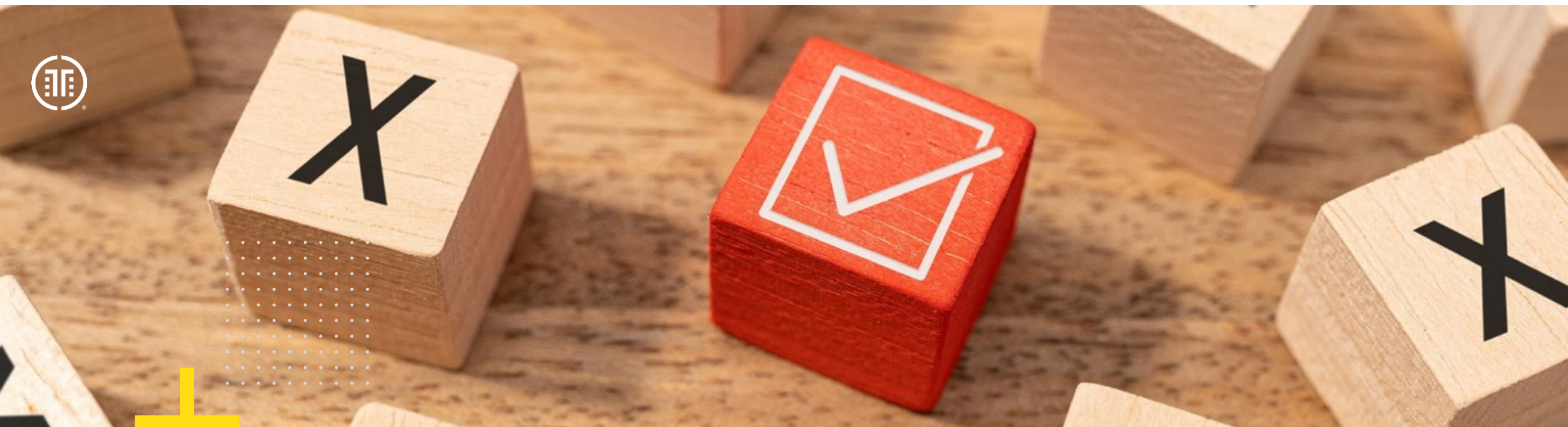
Condomínio Híbrido

# 2023

Cliente desde



Maturidade **reinventa** a sua gestão



# #DNA ConectCon®

Diamantes não se moldam, lapidam-se. Para se desenvolver um software de qualidade, a um valor único e confiável... **leva tempo.**





ConectCon® **Inteligência Condominial**



**Um sonho planejado em 2009 que permanece vivo...**

Diminuir a distância entre administração, portaria e moradores.

Conheça os diretores idealizadores:  
**Alessandro Fernandes** (Marketing),  
**Marcelo Canela** (Tecnologia) e  
**Nilton Oliveira** (Comercial).

1

NOSSA MISSÃO

Facilitar a vida  
em condomínios.



A person wearing a camouflage-patterned shirt is looking through a pair of black binoculars. The background is a solid dark blue color. In the bottom left corner, there is a faint, semi-transparent graphic consisting of a large circle and a bar chart with four bars of increasing height.

2

## NOSSA VISÃO

**Ampliar nossa atuação em soluções de gestão, controle de acesso e automações em ambientes residenciais e comerciais, buscando a liderança em âmbito nacional.**

3

## NOSSOS VALORES

### ○ **Confiabilidade**

Buscamos qualidade máxima em nossa postura e entregas.

### ○ **Proatividade**

Procuramos antecipar as respostas para os próximos desafios; e

### ○ **Flexibilidade**

Nos adaptamos às necessidades dos clientes e mercado.



Reinventar Agora

Você chegou até aqui.  
Se imagine agora indo além,  
sendo referência na sindicatura,  
e atraindo melhores condomínios.

O próximo passo...

ConectCon® - Inteligência Condominial

# Veja com seus olhos

---



Meet

**Agende  
um horário**



Phone

**+55 11  
4116.3571**



Email

**Comercial@  
conectcon.com**



**93489.6606**