



Porque seletas **Administradoras** conseguem...

Reinventar a gestão de condomínios?

Descubra a resposta
nos próximos slides...



Momento não define... **atitude sim.**



Administradoras iniciantes precisam **conquistar confiança**

Do primeiro cliente até uma carteira de condomínios, a sua gestão será moldada por histórias.



Administradoras experientes buscam **escala lucrativa**





Você é administradora iniciante



“Estou iniciando minha administradora, tenho poucos condomínios, mas me sinto enxugando gelo o tempo todo.”

Essa história é comum às administradoras iniciantes, porque precisam conquistar **confiança**. Para isso, devem ter atitude para se reinventar frente aos **desafios...**



Desafios Adm Iniciante

Imagem

Os moradores não conhecem a empresa que administra os seus condomínios.

Atendimento

São muitos assuntos diferentes que temos que responder, e está difícil resgatar históricos.

Comunicação

Quanto mais respondemos os moradores, mais nos perguntam a mesma questão.

Acervo

Os documentos do condomínio, nas trocas de gestões precisam ficar disponíveis em um repositório seguro.

Privacidade

Não consigo aplicar processos de segurança das informações, LGPD.

Existe um caminho para superar estes desafios...





Você é administradora experiente



“Quanto mais crescemos, maior também o desafio de continuarmos lucrativos, sem perder a qualidade, valorizando a equipe.

— As **administradoras experientes** tem histórias semelhantes, estão buscando **escala** e operações mais lucrativas. Para isso, devem ter atitude para reinventar processos dos **maiores desafios...**



-
-
-

Desafios Adm Experiente



Assembleias

Reduzir os custos das realizações e facilitar a interação dos proprietários.

Cadastrros

Ter o perfeito controle de quem está ocupando as unidades, sem interferir nos controles de acesso.

Custos

Quanto mais condomínios eu ativo, meus custos crescem proporcionalmente.

Gestão

Relatórios, transparência nas prestações de contas e documentações.

Comunicação

Manter todos os clientes atualizados das principais situações legais e importantes dos condomínios.

Existe um caminho para superar estes desafios...

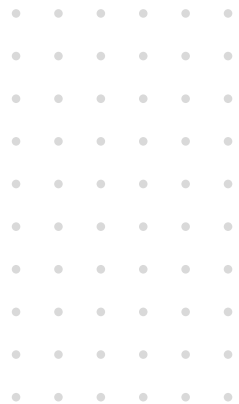


Reinventar é agora



O caminho nós já temos.
Você entra com **a atitude.**

Sim?



+ O caminho é...

Automações + Apoio Humano + Indicadores

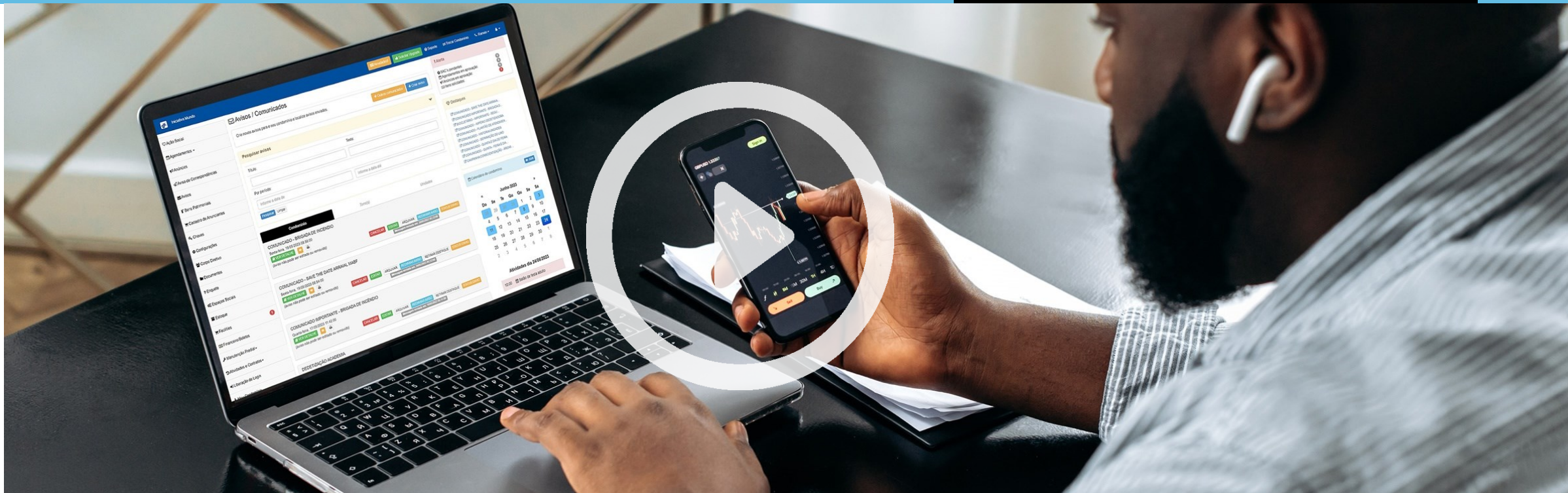
Solução 360°



Sistema ConectCon®

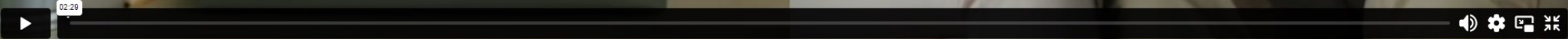
Interface para gestores, moradores, portaria e integrações com controles de acesso, financeiro e comodidades que facilitam a vida em condomínios.

Automações
Apoio Humano
Indicadores





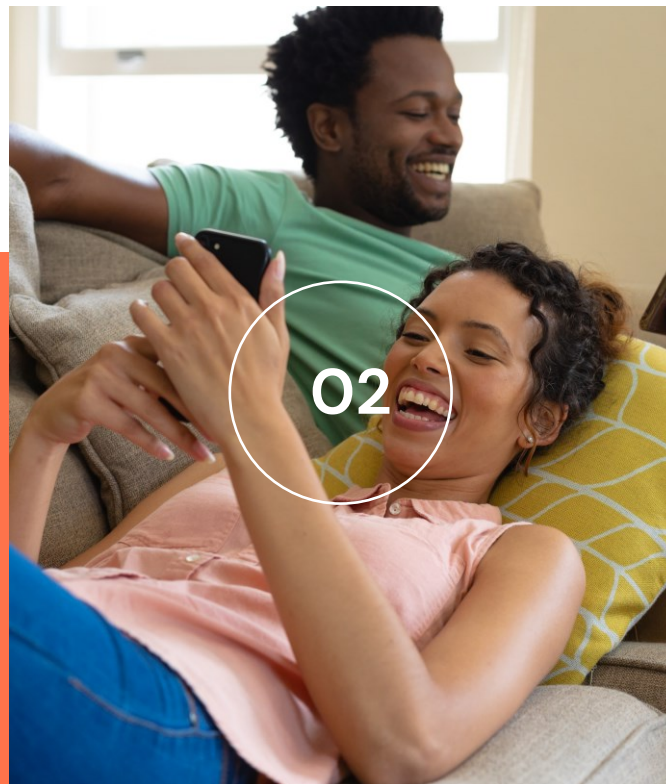
www.conectcon.com





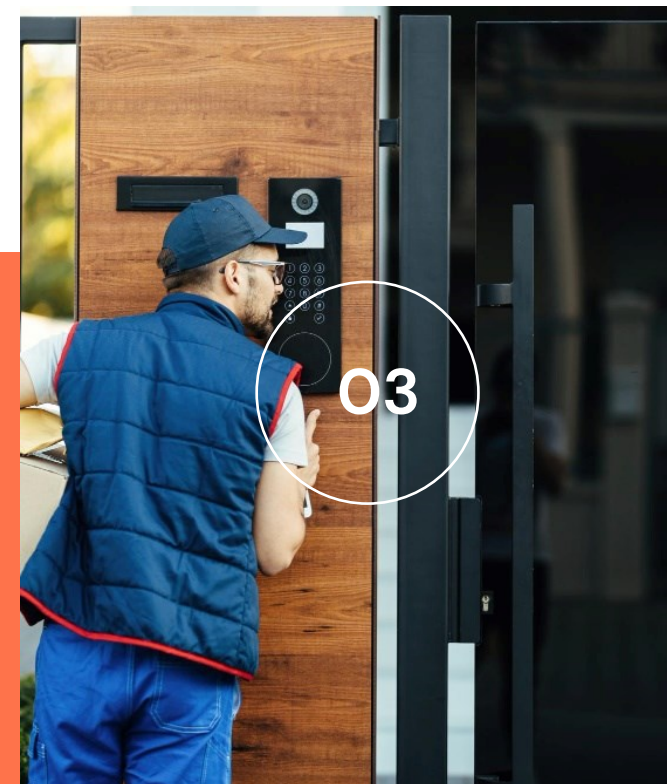
Administração

Gestão das unidades, mensageria, indicadores, notificações, enquetes, atendimentos, assembleias...



Moradores

App para agendamentos de espaços sociais, mudanças, visitantes, reformas, locação temporária...



Portaria

Registro das entradas e saídas, ocorrências, consulta das unidades, pânico, avisos de encomendas...



Integrações **reinventam a sua gestão**



Sistema ConectCon®



Comodidade é ter controles de acesso, iot e financeiro da sua administradora, **em uma única interface.**

+

Pro



Para condomínios de gestão profissional com integrações de automação.

- **Agendamentos**
Espaços Sociais, Mudanças, Visitantes, Terceirizados, Reformas e Locação Temporária.
- **Portaria**
Agendamentos, Registros de Entrada e Saída, Consulta das Unidades, Encomendas, Block List, Botão Alerta, Botão Pânico, Chaves, Terceirizados e Integrações opcionais.
- Facilities
- Estoque
- Bens Patrimoniais
- Manutenção Predial e Obras
- Atividades e Contratos
- Atendimentos
- Terceirizados
- Vizinhos
- Serviços
- Chaves
- Enquetes
- Mural
- E todos os recursos do Start.

Start

Para administradoras, e condomínios que precisam do essencial na operação.

- Avisos
- Corpo Diretivo
- Documentos
- Financeiro / Boleto *
- Meu Condomínio
- Dados da Unidade
- Relatórios **
- Assembleias***





Aplicativo Customizado



MARKETING NATURAL DA SUA EMPRESA

O aplicativo no bolso de todos os proprietários, locatários e investidores, com o seu logotipo e cores. Sua marca.

1

Boletos

Taxa condominial, lembretes e extrato.

2

Assembleias

Votação dentro do app, sem mais planilhas!

3

Reservas

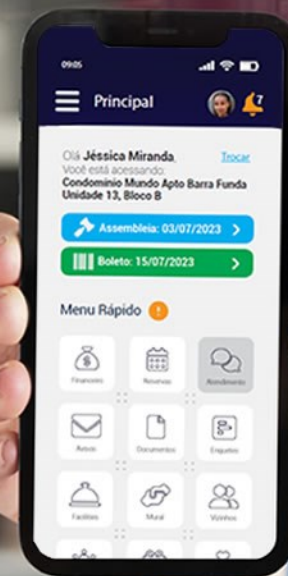
Onde o morador estiver, ele agenda!

4

Cadastros

Facilidade na atualização das unidades, sem erros!

Boletos, Assembleias e a valorização das unidades, bem aqui no meu bolso!





#TRANSPARÊNCIA NAS RECEITAS E DESPESAS

Todos os dados financeiros do seu condomínio, acessíveis por diferentes perfis e com total segurança.

1

Pastas

Prestação de contas digital e interativa.

3

Balancetes

Visualize todos os gastos, além de um saldo mensal e anual.

2

Boletos

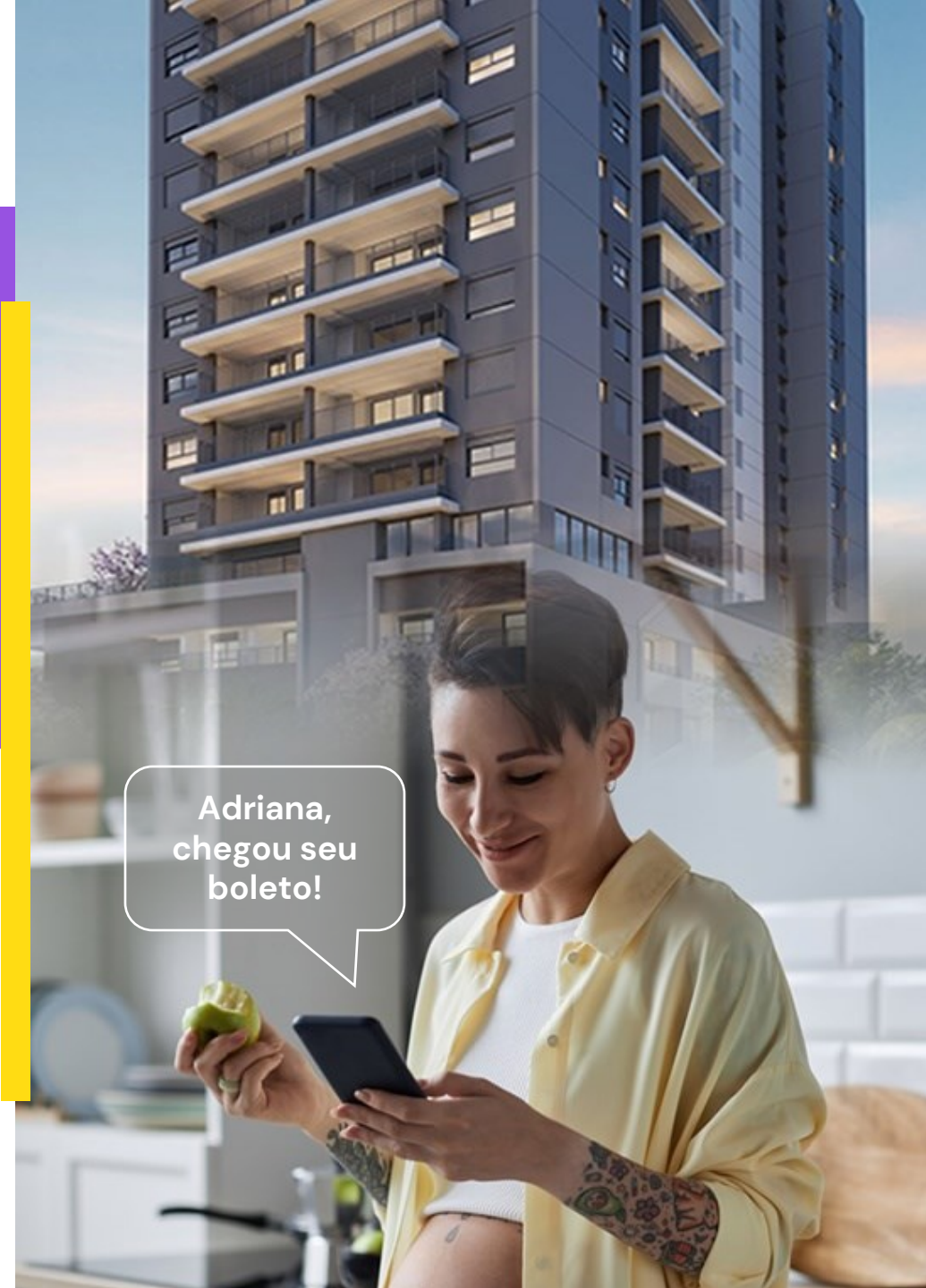
Avisos e taxas condominiais digitais.

4

Rh

Quadro de funcionários, salários, encargos, férias.

Adriana,
chegou seu boleto!





#NINGUÉM MAIS FICA SEM VOTAR

Acabou o manuseio de planilhas, comunicados por correio, listas de presença em papel, e demora nas votações.

1

Assembleias

Virtuais, presenciais e híbridas! Lembretes por e-mail e push.

2

Segurança

Só vota quem tem login no sistema e solicita participação.

3

Moderação

Bloqueio automático para inadimplentes.

4

Resultado

Em tempo real! Todas as votações ficam registradas no sistema.

Cliente pode utilizar qualquer plataforma de streaming para as reuniões.

Estamos em viagem, mas participamos e votamos nas Assembleias!



#ANTECIPE SOLUÇÕES E ELIMINE CUSTOS

Sensores conectados à nossa interface te avisam sobre alterações no empreendimento, quem e o que deve ser feito.

- 1 Energia**
Variações abruptas e interrupções.
- 2 Água**
Vazamentos, níveis das caixas e interrupções.
- 3 Bombas**
Variações abruptas e interrupções.
- 4 Solar**
Qualidade, variações abruptas e interrupções.

Projeto customizado mediante prévia avaliação do condomínio.





#RESPEITO À PRIVACIDADE DOS MORADORES

Demita agora o caderninho,
e o antigo hábito de guardar
cartas, chaves, boletos e
encomendas na portaria.

1

Chegou

Sua encomenda é guardada no locker, e gera um TOKEN digital.

2

Avisou

O morador recebe o TOKEN no APP da ConectCon.

3

Pegou

Morador digita o TOKEN no locker e retira a encomenda.





Integração **Smart Access**



#SEGURANÇA EM TODOS OS ACESSOS

Desde a portaria, até cada espaço do seu condomínio, gerencie em tempo real, quem entra e sai.

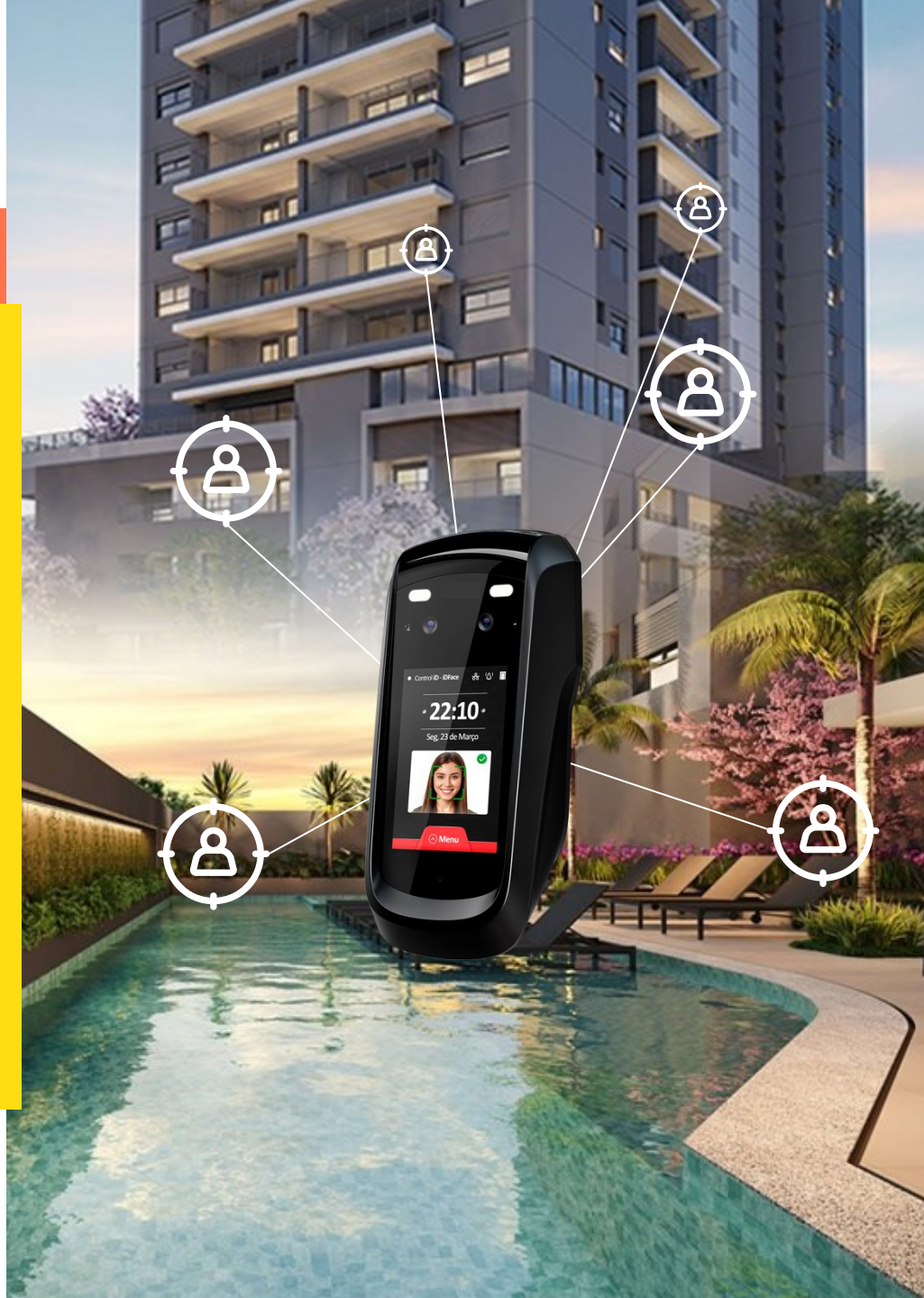


Control **iD**



www.conectcon.com

Dispositivos: leitor facial, leitor digital, tag veicular, tag chaveiro, controle remoto, teclado, qr code e catraca.
Recursos como pânico, horário limite de terceirizados no condomínio, entrada redundante.





#Facilita a conectividade

Smart Box ConectCon®

Aposente os desajeitados computadores.

Sua portaria terá uma central de inteligência gerenciando os controles de acesso e sincronizando com as nossas soluções.





Integração SMS



#AGILIDADE NO AVISO DE ENCOMENDAS

Maior segurança em situações sensíveis, como remédios, notificações da justiça e grandes encomendas.

1

Chegou

Sua encomenda sensível chegou na portaria.

3

Pegou

Morador informa o TOKEN na portaria, e retira a encomenda.

2

Avisou

O morador recebe um TORPEDO em até 3 (três) segundos.

4

Relatórios

Comprovações de leituras e disparos.



Angela,
chegou sua
encomenda!



Experiências **reinventam a sua gestão**



Implantação ConectCon®

Com a nossa metodologia **AGIL**, os síndicos só terão uma única preocupação: onde irão comemorar com a sua equipe.



Sistema ConectCon®



Cronologia Contratação _____ /07



01

CONTRATO

Assinatura digital, apenas 3 páginas, em até 2 dias úteis.

02

IMPLANTAÇÃO

Registro de domínio, ativação infraestrutura e parametrizações.

03

CAPACITAÇÃO

Roteiro validado e aplicado para cada colaborador, certificado.

04

SUPORTE

Assistência contínua na usabilidade e ajustes do sistema.

05

CENSO

(Re)cadastro presencial dos moradores e veículos.





#Chega de cadastros desatualizados

Censo ConectCon®

Cadastramos pessoas, veículos e pets.
Cuidamos de tudo para que a
administração do seu condomínio não
precise parar, nem se preocupar.



Sistema ConectCon® Metodologia Agil



07 Dias

Para se **reinventar** a gestão de condomínios,
é preciso ter agilidade e assertividade.

Através de um cronograma validado com você,
faremos toda a implantação do nosso sistema, te entregando
uma produtividade impossível de ser conseguir sozinho.

Você e sua
equipe...

32%

X

A ConectCon e
nossa equipe...

99%



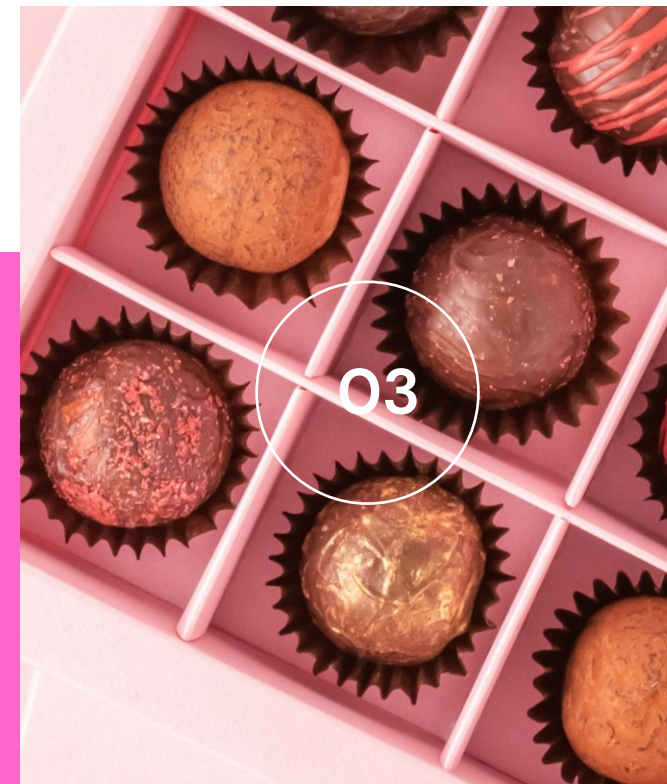
Pós Venda

Vamos te ouvir para saber como foi a experiência de contratação e implantação do nosso sistema.



Relacionamento

Além de uma video chamada com os fundadores, você será convidado(a) a webinars e interações periódicas.



Complementos

Começando com tudo, ou não, seu condomínio receberá atualizações automáticas e customizações.

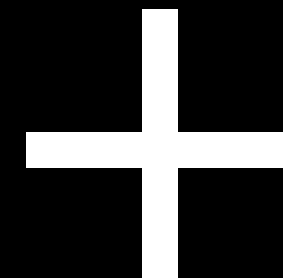


#Veja o invisível na sindicatura

Mentoria ConectCon®

A melhor ferramenta, com a melhor prática

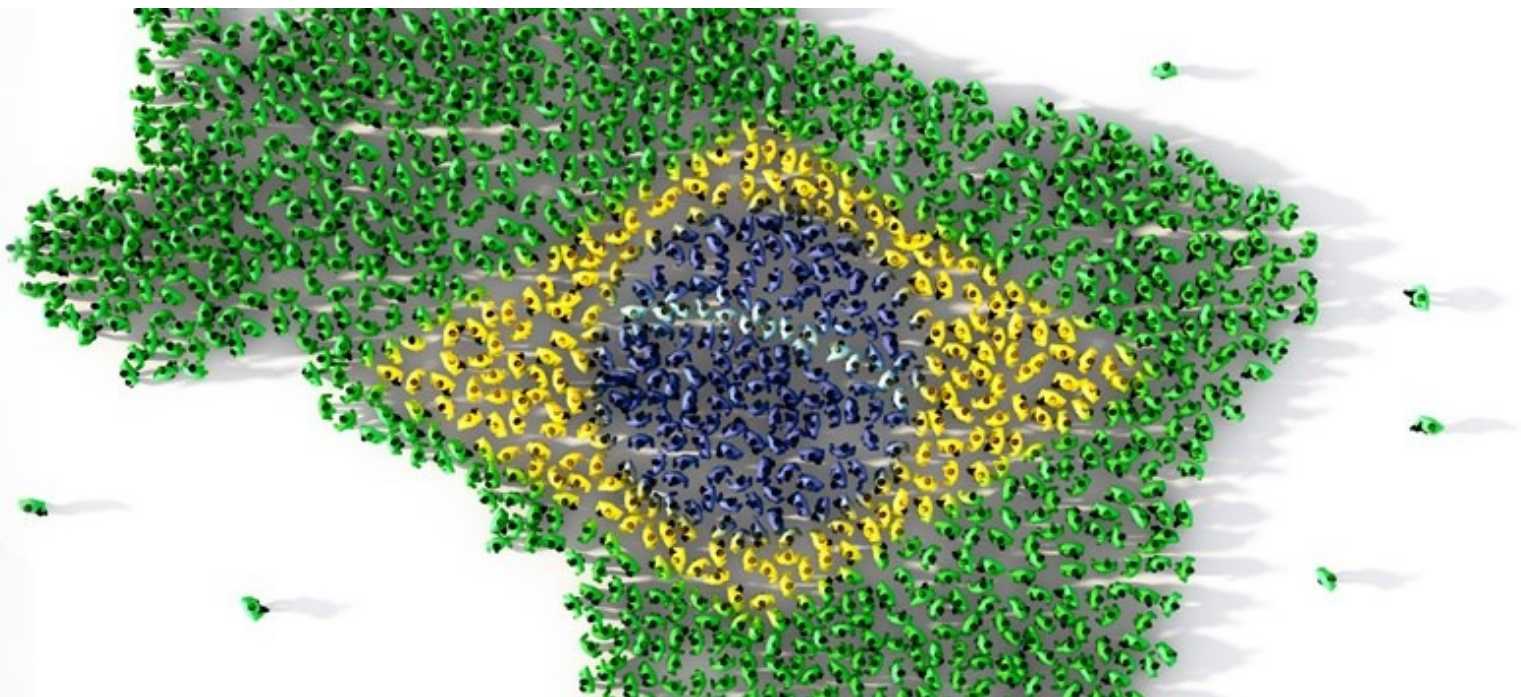
/Autoconhecimento /Perfis de corpo diretivo e clientes
/Comunicação Estratégica /Segurança da Informação e Lgpd
/Aceleração Digital /Case do seu condomínio



#Seriedade em nossa estrutura corporativa



Histórias **reinventam a sua gestão**



Cientes ConectCon®

Em todo o território nacional e, em todo tipo de condomínio, somos **o sistema preferido dos melhores síndicos.**



Mirante 360

Casa MARIANA



SETIN[®]
INCORPORADORA



MONA LISA
Administradora de Condomínios





ConectCon® **Inteligência Condominial**

Números falam por si

**INTERAÇÃO
DOS CLIENTES**

Acesso mensal ao nosso sistema

40.9Mi

1009

Condomínios ativados

130

K logins ativados

<6

Min Reação de Suporte

0

Vazamento de Dados



São Paulo / SP

Mundo Apto Barra Funda

324

Unidades



Condomínio Clube

2009

Cliente desde



Vale do Paraíba / SP

Helbor Square Offices

144

Unidades



Condomínio Comercial

2017

Cliente desde



Santos / SP

Mirante 360

188

Unidades



Condomínio Clube

2019

Cliente desde



São Paulo / SP

Chácara Cantareira

293

Unidades



Condomínio Clube

2018

Cliente desde



São Paulo / SP

GK Administradora

118

Condomínios



Administradora

2011

Cliente desde



São Paulo / SP

Aquarela Paulista

407

Unidades



Condomínio Clube

2016

Cliente desde



São Paulo / SP

Family Santana

400

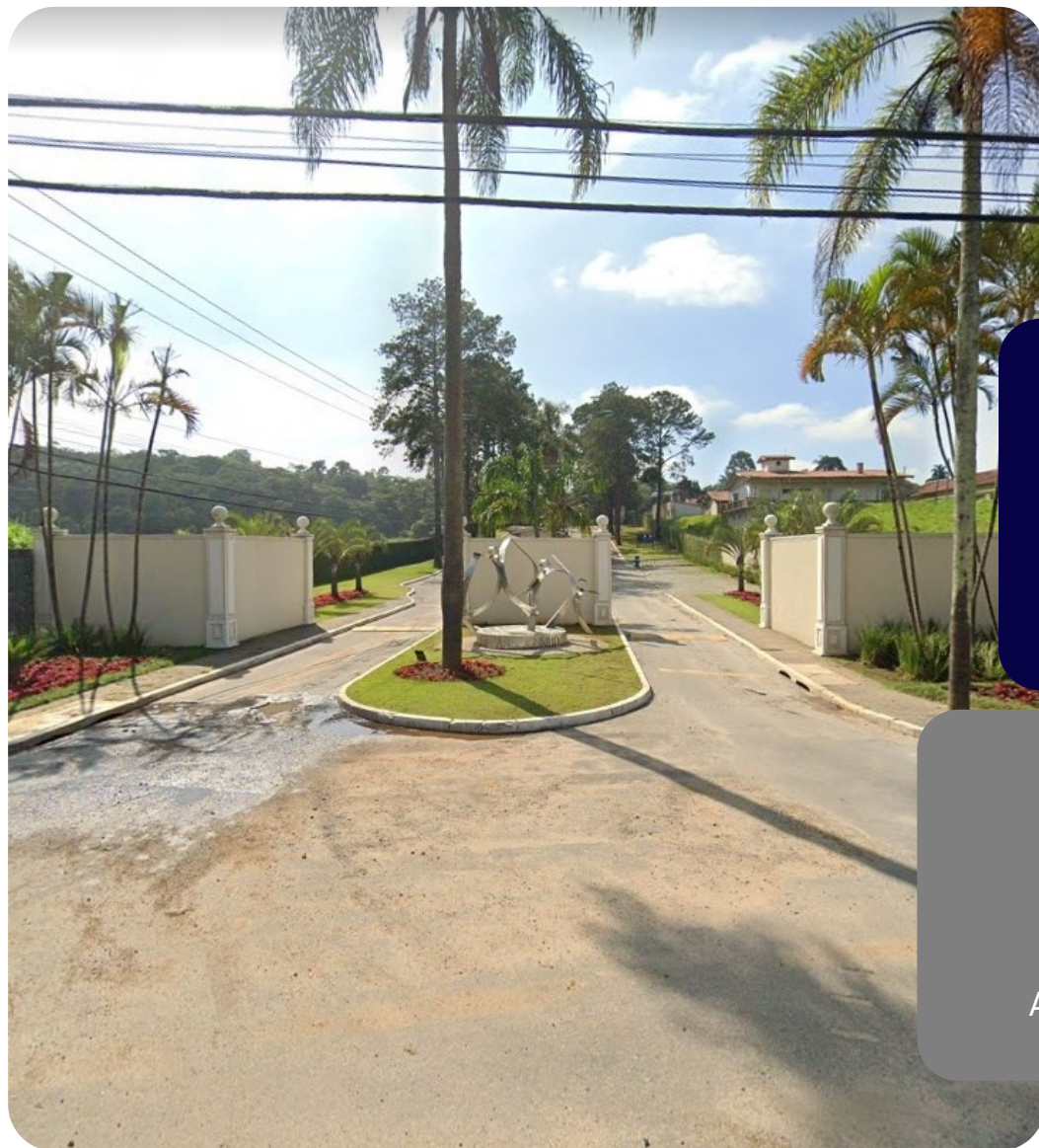
unidades



Condomínio Clube

2014

Cliente desde



Arujá / SP

Arujazinho 123

844

Unidades



Associação de Casas

2016

Cliente desde



São Paulo / SP

Setin Downtown Repub

299

Unidades



Condomínio Híbrido

2023

Cliente desde



São Paulo / SP

Helbor Wide

340

Unidades



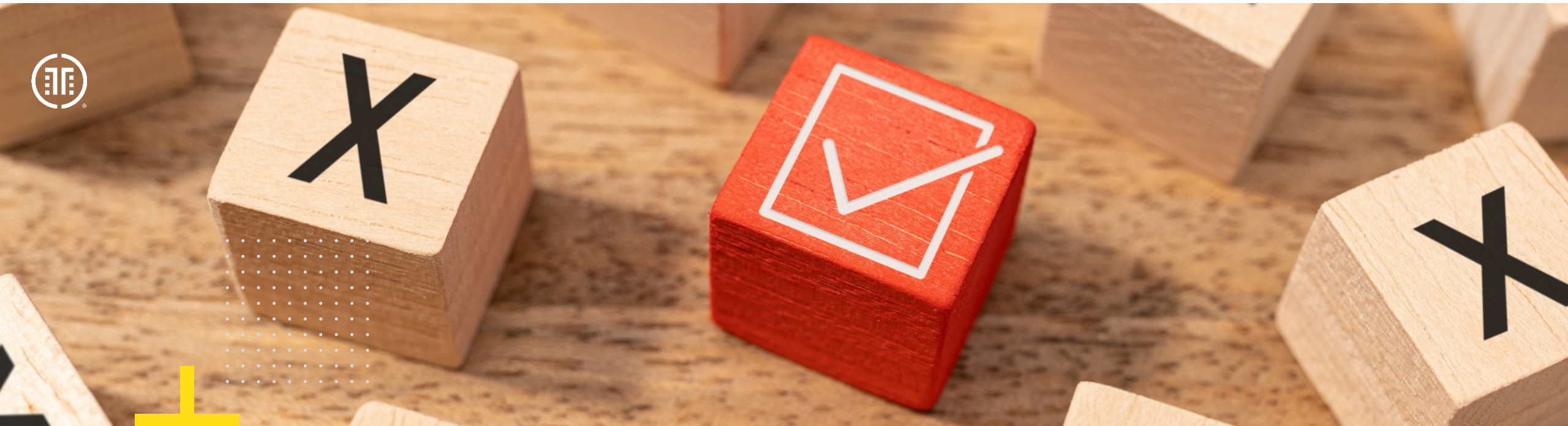
Condomínio Híbrido

2023

Cliente desde



Maturidade **reinventa a sua gestão**



#DNA ConectCon®



Diamantes não se moldam, lapidam-se. Para se desenvolver um software de qualidade, a um valor único e confiável... **leva tempo.**



ConectCon® **Inteligência Condominial**



**Um sonho planejado em 2009
que permanece vivo...**

Diminuir a distância entre administração,
portaria e moradores.

Conheça os diretores idealizadores:
Alessandro Fernandes (Marketing),
Marcelo Canela (Tecnologia) e
Nilton Oliveira (Comercial).

1

NOSSA MISSÃO

Facilitar a vida
em condomínios.





2

NOSSA VISÃO

Ampliar nossa atuação em soluções de gestão, controle de acesso e automações em ambientes residenciais e comerciais, buscando a liderança em âmbito nacional.

3

NOSSOS VALORES

○ **Confiabilidade**

Buscamos qualidade máxima em nossa postura e entregas.

○ **Proatividade**

Procuramos antecipar as respostas para os próximos desafios; e

○ **Flexibilidade**

Nos adaptamos às necessidades dos clientes e mercado.



Reinventar Agora

Você chegou até aqui.
Se imagine agora indo além,
sendo referência no segmento,
e atraindo melhores condomínios.

O próximo passo...

ConectCon® - Inteligência Condominial

Veja com seus olhos



Meet

**Agende
um horário**



Phone

**+55 11
4116.3571**



Email

**Comercial@
conectcon.com**



**+55 11
93288.0328**